Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 406.20 τ.μ. - Περίμετρος = 86.86 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	476133.044	4202431.353	----
2	476131.804	4202434.335	1 - 2: 3.23
3	476131.074	4202436.302	2 - 3: 2.10
4	476130.963	4202436.726	3 - 4: 0.44
5	476128.556	4202436.265	4 - 5: 2.45
6	476125.193	4202435.597	5 - 6: 3.43
7	476122.413	4202435.044	6 - 7: 2.83
8	476120.176	4202434.564	7 - 8: 2.29
9	476115.134	4202433.331	8 - 9: 5.19
10	476110.992	4202432.590	9 - 10: 4.21
11	476110.900	4202432.963	10 - 11: 0.38
12	476106.315	4202431.880	11 - 12: 4.71
13	476104.695	4202431.506	12 - 13: 1.66
14	476103.656	4202431.228	13 - 14: 1.08
15	476107.065	4202417.076	14 - 15: 14.56
16	476108.213	4202417.292	15 - 16: 1.17
17	476109.689	4202417.635	16 - 17: 1.52
18	476110.876	4202417.927	17 - 18: 1.22
19	476114.456	4202418.694	18 - 19: 3.66
20	476114.384	4202418.982	19 - 20: 0.30
21	476122.180	4202420.645	20 - 21: 7.97
22	476129.139	4202422.187	21 - 22: 7.13
23	476136.098	4202423.732	22 - 23: 7.13
24	476134.917	4202426.625	23 - 24: 3.12
1	476133.044	4202431.353	24 - 1: 5.09

Πίνακας Συντεταγμένων του Κτίσματος Α, Β, Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 109.49 τ.μ., Περίμετρος = 44.28 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	476111.392	4202430.962	----
Β	476110.992	4202432.590	Α - Β: 1.68
Γ	476110.900	4202432.963	Β - Γ: 0.38
Δ	476106.315	4202431.880	Γ - Δ: 4.71
Ε	476104.695	4202431.506	Δ - Ε: 1.66
Ζ	476103.656	4202431.228	Ε - Ζ: 1.08
Η	476104.579	4202427.555	Ζ - Η: 3.79
Θ	476105.521	4202423.688	Η - Θ: 3.98
Ι	476107.065	4202417.076	Θ - Ι: 6.79
Κ	476108.213	4202417.292	Ι - Κ: 1.17
Λ	476109.689	4202417.635	Κ - Λ: 1.52
Μ	476110.876	4202417.927	Λ - Μ: 1.22
Ν	476114.456	4202418.694	Μ - Ν: 3.66
Ξ	476112.827	4202425.217	Ν - Ξ: 6.72
Α	476111.392	4202430.962	Ξ - Α: 5.92

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1,2,3...,1 = 406.20 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εμβαδόν: 200 μ²
Πρόσωπο: 10 μ
Κάλυψη: 70%, Σύστημα πρώην συνεχές (ΦΕΚ 7567Δ/79)
Σ.δ.: 0.7 ΦΕΚ 468Δ/87
Ύψος: 4μ. - 1 όροφος (ΦΕΚ 468Δ/87)
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04

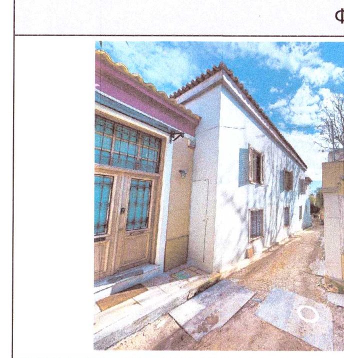
Χρήσεις γης: ΦΕΚ 1329Δ/93 Απαιτείται έγκριση από ΥΠΕΝ
Εντός ιστορικού κέντρου
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Εντός ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ Ρύθμισης Κυκλοφορίας Κέντρου Αθηνών (Πεζόδρομοι) 445/Δ/1979.

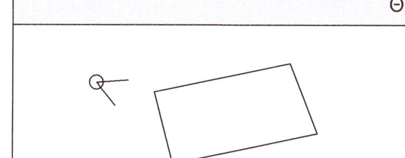
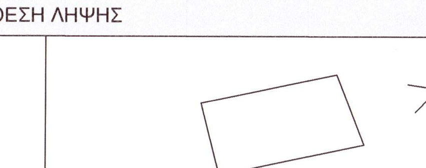
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

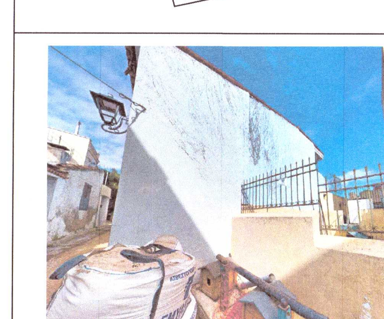
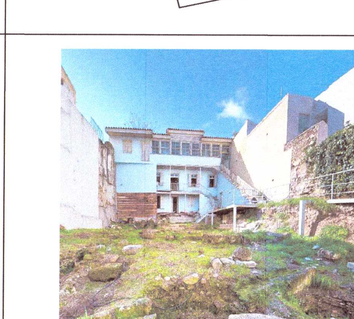
- Δηλώνω υπεύθυνα ότι η εμφαινόμενη υπό στοιχεία 1,2,3...,1 ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με βάση τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός της ιδιοκτησίας και των όμορων ιδιοκτησιών βρίσκονται διατηρητέα κτίσματα (ΦΕΚ 617/Δ/1980).
- Εντός της ιδιοκτησίας διασώζονται αρχαιολογικά ευρήματα.
- Οι θεσμικές ρυμοτομικές και οικοδομικές ραμμές σχεδιάστηκαν με εφαρμογή της τοπογραφικής αποτύπωσης και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός περιοχής λειτουργούντος κτηματολογίου με ΚΑΕΚ: 050097313006. Τα γεωμετρικά στοιχεία της ιδιοκτησίας είναι συμβατά ως προς το σχήμα, το εμβαδό αλλά όχι ως προς τις κορυφές σε σχέση με τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός περιοχής δασικού χάρτη

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

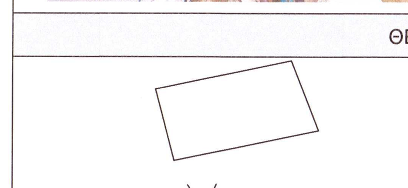
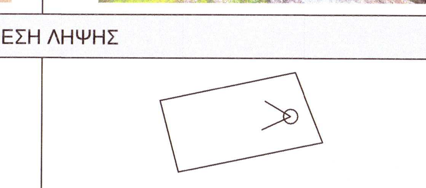


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Κτίσμα	Μάνδρα-Τοιχίο
Όριο ιδιοκτησίας	Ο.Τ. 481 — Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
Ρυμοτομική Γραμμή	Ⓐ — Αριθμός κτίσματος
Οικοδομική γραμμή	×6.83 — Υψομετρικό σημείο
Δέντρο	
Κράσπεδο	

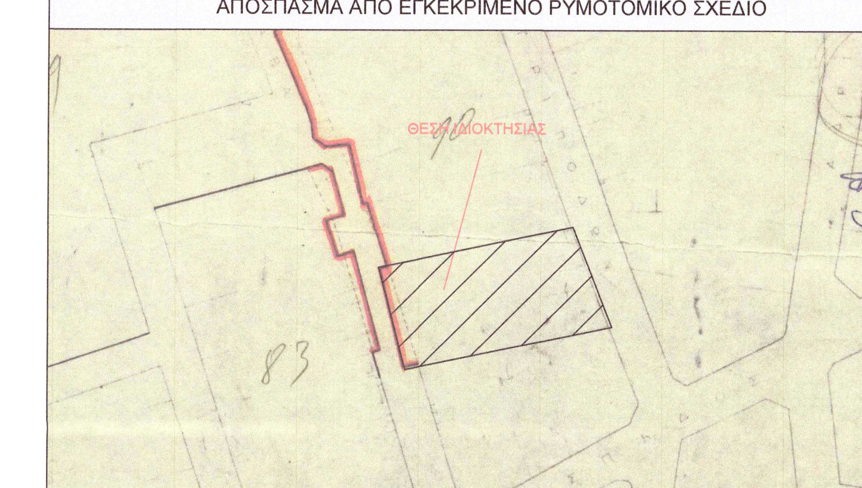
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων της ιδιοκτησίας μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση αδείας δόμησης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



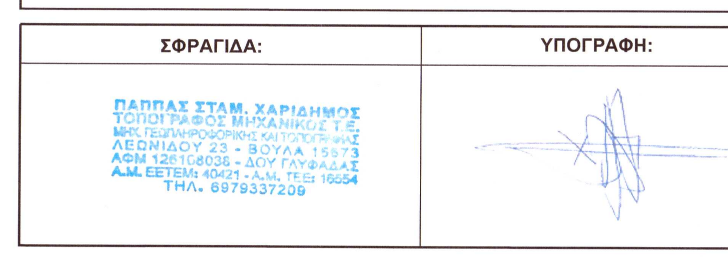
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ: 2015-2016

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Datum): Ε.Γ.Σ.Α. 87 με αφετηρία το μετατεθειμένο γεώκεντρο, βάθρο Διονύσου
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS'80
Μεγάλος ημιάξονας ελλειψοειδούς a: 6378137.000m
Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς (1/f): 1/298.25722101
Συντελεστής κλίμακας Κο 0.9996

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση γεωδαιτικού δέκτη GNSS πολλαπλών συχνοτήτων και του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς HEPOS της "Ελληνικό Κτηματολόγιο". Αρχικά υπολογίστηκαν οι συντεταγμένες στο Σύστημα Αναφοράς HTRS07 που χρησιμοποιείται από το HEPOS και στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε ο επίσημος μετασχηματισμός 7 παραμέτρων με κάνναβους διορθώσεων για τον υπολογισμό των συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ'87. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι ορθομετρικά και έχουν υπολογιστεί με τη χρήση τοπικού μοντέλου γεωειδούς.

Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό ακρίβειας 1" τύπου NIKON XF w/OP με SN:E040746 και με γεωδαιτικό δέκτη πολλαπλών συχνοτήτων με δυνατότητα μέτρησης υπό κλίση τύπου e-survey E100 με SN:E1013A21000194

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	Τριπόδων 32, Πλάκα, Δ.Αθηνών, Π.Ε Κεντρικός Τομέας Αθηνών, Π.Αττικής
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
Αρ σχεδίου: **T1**	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΠΠΑΣ ΧΑΡΙΔΗΜΟΣ Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Msc Πρόληψη και διαχείριση Φυσικών Καταστροφών
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**